

K ú p n a z m l u v a č. : 1/02/2020

v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

Predávajúci : **Obec Plavecký Štvrtok**
900 68 Plavecký Štvrtok 172
IČO: 00 305 049
zastúpená starostom obce
Radoslav Benkovič

Kupujúci : **Miloslav Jurica rod. Jurica, nar.:**
rodné číslo :
bytom:
občan SR
a
Miroslava Juricová, rod. Súkeníková, nar.:
rodné číslo :
bytom:
občianka SR

I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Plavecký Štvrtok vedenej na LV č. 903 v 1/1-ine a to parcely reg. E KN parcela číslo 779/1 – zastavané plochy a nádvoria výmere 7100 m².

Predáva sa novovytvorená parcela registra E KN parc. č. 779/1 – diel číslo 1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11,0m², ktorá vznikla oddelením od pôvodnej parcely reg. E KN číslo 779/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7100m².

Zmeny sa vykonajú prepisom pozemku z LV č. 903 vo vlastníctve Obec Plavecký Štvrtok, podľa § 9a ods. 8) písm. b), zákona o majetku obcí na LV nových majiteľov p. **Miloslav Jurica rod. Jurica**, bytom a p. **Miroslava Juricová, rod. Súkeníková**, bytom.

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť opísanú v bode 1/ v celosti a to pozemok registra C KN parcelné číslo 779/1 – diel číslo 1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11,0m².

3/ Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a iné práva tretích osôb. Kupujúcim je stav odkupovanej nehnuteľností známy z ohliadky na mieste samom a nehnuteľnosť kupujú v stave v akom sa teraz nachádza.

4/ Obec Plavecký Štvrtok zastúpená starostom Radoslavom Benkovičom potvrdzuje, že kupujúci podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - § 9a ods. 6) sú fyzické osoby a nie sú v tejto obci :

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) prednostom obecného úradu,
- e) zamestnancom obce,
- f) hlavným kontrolórom obce,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

II.

Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena medzi predávajúcim a kupujúcimi je **220,-€** a bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Štvrtku konaného dňa 06.02.2020, číslo uznesenia 11 / 2020. Kúpna cena bola uhradená do pokladne obce dňa 26.02.2020, potvrdenka 274.

III.

Poplatky

Poplatky spojené s realizáciou tejto zmluvy znášajú kupujúci.

IV.

Účinnosť zmluvy

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto ich zaväzuje dňom podpisu a právnu účinnosť nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

2/ Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny.

V.

Zápis do katastra

Na základe tejto listiny urobí Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zmenu na LV v k.ú. Plavecký Štvrtok.

VI.

Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a účinné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2/ Zmluvné strany si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu, že vyjadruje ich slobodnú vôľu ju dobrovoľne, bez nátlaku a pri plnom vedomí podpisujú.

3/ Kúpna zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ust. §5a ods. 1) /nakladanie s majetkom obce/ zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

4/ Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých po dve vyhotovenia sú pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor a kupujúcich, jedno vyhotovenie je pre predávajúceho.

V Plaveckom Štvrtku 26.02.2020

.....
p. Radoslav Benkovič
starosta obce
za predávajúceho

.....
p. Miloslav Jurica
kupujúci

.....
p. Miroslava Juricová
kupujúca